



ΤΟ ΝΕΡΟ ΤΩΝ ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ

ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε.

**ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Γ.Ε.ΜΗ. 073899958000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11964/73/Β/86/23

**ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

**Στόλος
Απρίλιος 2025**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	14
Κατάσταση συνολικών εσόδων:.....	14
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:	15
Κατάσταση ταμειακών ροών:	16
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης:	17
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
1. Γενικές πληροφορίες:	19
2. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές:.....	20
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:	35
4. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις):.....	38
5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:.....	38
6. Αποσβέσεις:.....	38
7. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):	38
8. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:.....	39
9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):.....	41
10. Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες:	41
11. Φόρος εισοδήματος:.....	41
12. Κέρδη ανά μετοχή:	44
13. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):.....	44
14. Επενδύσεις σε ακίνητα:	45
15. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων:.....	46
16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:	47
17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες:	48
18. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις:	48
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:	48
20. Αποθέματα:	48
21. Απαιτήσεις από πελάτες:.....	49
22. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις:	50
23. Αξιόγραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου:	50
24. Χρηματικά διαθέσιμα:	51
25. Καθαρή θέση:	51
26. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους:.....	53
27. Υποχρεώσεις μισθώσεων:.....	55
28. Επιχορηγήσεις:	57
29. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:	58
30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:.....	58
31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:	58
32. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:.....	59
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:.....	60

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΕΤΑΝΑΠ ΑΕ)»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 45ης εταιρικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024 της Εταιρίας μας, καθώς και τις δεύτερες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την ίδια χρήση, οι οποίες περιλαμβάνουν τα αριθμητικά στοιχεία της Εταιρίας και της θυγατρικής εταιρίας ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ Α.Β.Ε.Ε. και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Πριν όμως ασχοληθείτε με την ανάγνωση και τη μελέτη των καταστάσεων αυτών, ώστε ενήμεροι να προβείτε στις εκτιμήσεις και στις κρίσεις σας, για τη λήψη των αποφάσεων σας επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, επιτρέψτε μας να σας δώσουμε μέσα απ' αυτή την έκθεση μερικές επιπλέον πληροφορίες για το παρόν και το μέλλον της μητρικής Εταιρίας, καθώς και του Ομίλου.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και βασικές αξίες

Η ΕΤΑΝΑΠ ΑΕ ιδρύθηκε το 1978 από τοπικούς παράγοντες με γνώσεις, επαγγελματισμό, όραμα και πίστη για την επιτυχία. Δραστηριοποιείται στην εμφιάλωση και πώληση νερού, στην πώληση χυμών και αναψυκτικών, καθώς και στην παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, οι εργασίες της Εταιρίας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο, υψηλά ποιοτικά πρότυπα και ποικιλία προϊόντων, που σήμερα καλύπτουν όλες τις απαιτήσεις των πελατών της.

Η ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε. στα μέσα της πέμπτης δεκαετίας από την ίδρυσή της, θα συνεχίσει να ακολουθεί δημιουργικά την πορεία που έχει χαράξει για συνεχή ανάπτυξη, με οδηγό την αυστηρή επιλογή των πελατών της και των σημείων πωλήσεών της, την τεχνογνωσία, τη συνεχή ανάπτυξη προϊόντων και την προσαρμογή τους στις ανάγκες των πελατών της τόσο εντός Κρήτης όσο και εκτός Κρήτης. Γι' αυτό άλλωστε, εκτός από όλες τις συσκευασίες εμφιαλωμένου επιτραπέζιου νερού που κυκλοφορούν στην εγχώρια αγορά, από τις αρχές της χρήσης 2024, ξεκίνησε την παραγωγή του μεταλλικού νερού με την επωνυμία «ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ», καθώς και την παραγωγή ανθρακούχων νερών με διάφορες γεύσεις και με βάση πάντα το μεταλλικό νερό. Με γνώμονα την όσο το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας και την επίτευξη ενός ικανοποιητικού εργασιακού περιβάλλοντος η Εταιρία πορεύεται και σε αυτή τη χρήση.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας

Η Εταιρία διοικείται από εννιαμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει το 2026. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος. Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρίας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. Εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας

Η Εταιρία μας είναι πλέον ισχυρός ανταγωνιστής ανάμεσα στις Εταιρίες του κλάδου. Ο κύκλος εργασιών για τον Όμιλο ανήλθε στη χρήση 2024 σε € 20.850.999,92 έναντι των € 18.310.325,74 της προηγούμενης χρήσης 2023, σημειώνοντας αύξηση 13,88%. Το μικτό κέρδος ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο ποσό των € 9.913.456,53 έναντι των μικτών κερδών € 8.230.737,79 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 20,44%. Μετά την αφαίρεση των αυξημένων εξόδων Διάθεσης, λόγω της αύξησης των πωλήσεων, των εξόδων Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών και λοιπών αποτελεσμάτων, προέκυψαν κέρδη προ φόρων € 4.484.929,29, έναντι των κερδών € 3.636.722,37, της προηγούμενης χρήσης.

Αντίστοιχα ο κύκλος εργασιών για την Εταιρία ανήλθε στη χρήση 2024 σε € 20.858.746,87 έναντι των € 18.313.176,66 της προηγούμενης χρήσης 2023, σημειώνοντας αύξηση 13,90%. Το μικτό κέρδος ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο ποσό των € 9.851.334,80 έναντι των μικτών κερδών € 8.187.773,37 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 20,32%. Μετά την αφαίρεση των αυξημένων εξόδων Διάθεσης, λόγω της αύξησης των πωλήσεων, των εξόδων Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών

και λοιπών αποτελεσμάτων, προέκυψαν κέρδη προ φόρων € 4.432.495,31, έναντι των κερδών € 3.613.900,27, της προηγούμενης χρήσης.

Τα στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου έχουν ως εξής:

Ενεργητικό	2024	2023	Μεταβολές	%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.848.723,73	14.506.642,32	2.342.081,41	16,14%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.942.225,46	16.067.075,39	(1.124.849,93)	(7,00)%
Σύνολο Ενεργητικού	31.790.949,19	30.573.717,71	1.217.231,48	3,98%
Υποχρεώσεις και καθαρή θέση				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.448.745,42	3.363.135,07	(914.389,65)	(27,19)%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.450.696,27	3.111.868,71	(661.172,44)	(21,25)%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.899.441,69	6.475.003,78	(1.575.562,09)	(24,33)%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	26.891.507,50	24.098.713,93	2.792.793,57	11,59%
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	31.790.949,19	30.573.717,71	1.217.231,48	3,98%

Τα στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας έχουν ως εξής:

Ενεργητικό	2024	2023	Μεταβολές	%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.358.148,69	15.033.244,22	2.324.904,47	15,47%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.105.197,38	15.270.040,24	(1.164.842,86)	(7,63)%
Σύνολο Ενεργητικού	31.463.346,07	30.303.284,46	1.160.061,61	3,83%
Υποχρεώσεις και καθαρή θέση				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.538.516,39	3.489.139,05	(950.622,66)	(27,25)%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.500.902,16	3.142.332,96	(641.430,80)	(20,41)%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.039.418,55	6.631.472,01	(1.592.053,46)	(24,01)%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	26.423.927,52	23.671.812,45	2.752.115,07	11,63%
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	31.463.346,07	30.303.284,46	1.160.061,61	3,83%

4. Οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας προκύπτει από μία σειρά δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας, οι οποίοι παρατίθενται κατωτέρω.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης Ομίλου

	31.12.2024		31.12.2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.942.225,46	=47,00%	16.067.075,39	=52,55%
Σύνολο ενεργητικού	31.790.949,19		30.573.717,71	
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία	16.848.723,73	=53,00%	14.506.642,32	=47,45%
Σύνολο ενεργητικού	31.790.949,19		30.573.717,71	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	26.891.507,50	= 5,49	24.098.713,93	= 3,72
Σύνολο υποχρεώσεων	4.899.441,69		6.475.003,78	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.899.441,69	=15,41%	6.475.003,78	=21,18%
Σύνολο παθητικού	31.790.949,19		30.573.717,71	
Ίδια κεφάλαια	26.891.507,50	=84,59%	24.098.713,93	=78,82%
Σύνολο παθητικού	31.790.949,19		30.573.717,71	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

Ίδια κεφάλαια	26.891.507,50	=159,61%	24.098.713,93	= 166,12%
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. στοιχεία	16.848.723,73		14.506.642,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.942.225,46	= 6,10	16.067.075,39	= 5,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.450.696,27		3.111.868,71	

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος είναι αρκετά μεγαλύτερος από τη μονάδα δείχνει την μεγάλη δυναμική του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	12.491.529,19	=83,60%	12.955.206,68	=80,63%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.942.225,46		16.067.075,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας Ομίλου

	<u>1.1.-31.12.2024</u>		<u>1.1.-31.12.2023</u>	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	4.651.461,68	=22,31%	3.771.348,85	=20,60%
Πωλήσεις	20.850.999,92		18.310.325,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	4.484.929,29	=21,33%	3.636.722,37	=19,77%
Σύνολο εσόδων	21.025.985,32		18.393.082,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Ομίλου σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	4.484.929,29	=16,68%	3.636.722,37	= 15,09%
Ίδια κεφάλαια	26.891.507,50		24.098.713,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

Μικτά αποτελέσματα	9.913.456,53	=47,54%	8.230.737,79	=44,95%
Πωλήσεις	20.850.999,92		18.310.325,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων του Ομίλου.

EBITDA	6.043.903,79	=28,99%	5.132.927,06	=28,03%
Πωλήσεις	20.850.999,92		18.310.325,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των κερδών προ φόρων, τόκων και επενδυτικών αποτελεσμάτων επί των πωλήσεων του Ομίλου.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης Εταιρίας

	<u>31.12.2024</u>		<u>31.12.2023</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.105.197,38	=44,83%	15.270.040,24	=50,39%
Σύνολο ενεργητικού	31.463.346,07		30.303.284,46	
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία	17.358.148,69	=55,17%	15.033.244,22	=49,61%
Σύνολο ενεργητικού	31.463.346,07		30.303.284,46	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	26.423.927,52	= 5,24	23.671.812,45	= 3,57
Σύνολο υποχρεώσεων	5.039.418,55		6.631.472,01	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόνομη της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.039.418,55	= 16,02%	6.631.472,01	=21,88%
Σύνολο παθητικού	31.463.346,07		30.303.284,46	
Ίδια κεφάλαια	26.423.927,52	= 83,98%	23.671.812,45	=78,12%
Σύνολο παθητικού	31.463.346,07		30.303.284,46	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	26.423.927,52	=152,23%	23.671.812,45	= 157,46%
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. στοιχεία	17.358.148,69		15.033.244,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.105.197,38	= 5,64	15.270.040,24	= 4,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.500.902,16		3.142.332,96	

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος είναι αρκετά μεγαλύτερος από τη μονάδα δείχνει την μεγάλη δυναμική της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	11.604.295,22	=82,27%	12.127.707,28	=79,42%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.105.197,38		15.270.040,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας Εταιρίας

	<u>1.1.-31.12.2024</u>		<u>1.1.-31.12.2023</u>	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	4.614.455,00	=22,12%	3.756.197,32	=20,51%
Πωλήσεις	20.858.746,87		18.313.176,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	4.432.495,31	=21,08%	3.613.900,27	=19,65%
Σύνολο εσόδων	21.022.202,02		18.393.075,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	4.432.495,31	=16,77%	3.613.900,27	= 15,27%
Ίδια κεφάλαια	26.423.927,52		23.671.812,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	9.851.334,80	=47,23%	8.187.773,37	=44,71%
Πωλήσεις	20.858.746,87		18.313.176,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

EBITDA	6.024.074,05	=28,88%	5.142.535,58	=28,08%
Πωλήσεις	20.858.746,87		18.313.176,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των κερδών προ φόρων, τόκων και επενδυτικών αποτελεσμάτων επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

5. Προβλεπόμενη πορεία-Κίνδυνοι

Η διοίκηση της μητρικής Εταιρίας εκτιμά ότι το 2025, εφόσον δεν υπάρξουν εξωγενείς συνθήκες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ελληνική οικονομία και με δεδομένο ότι προβλέπεται περαιτέρω ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και του τουρισμού, η Εταιρία θα κινηθεί δυναμικά για περαιτέρω αύξηση του μεριδίου αγοράς προκειμένου να καλύψει μεγάλο μέρος της αύξησης των δαπανών και της αξίας των πρώτων υλών ώστε η κερδοφορία της να παραμείνει στα ίδια τουλάχιστον επίπεδα. Επίσης, στόχος της Εταιρίας είναι η διατήρηση του κύρους και της αξιοπιστίας που απολαμβάνει στην αγορά. Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας η τρέχουσα χρήση 2025 θα είναι μεν κερδοφόρα αλλά σε χαμηλότερα επίπεδα λόγω της αύξησης των αποσβέσεων από τις νέες επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν και της αύξησης του ενεργειακού και μεταφορικού κόστους, του κόστους μισθοδοσίας αλλά και της αύξησης των πρώτων υλών. Ο κύκλος εργασιών αναμένεται να αυξηθεί ειδικά λόγω των ευνοϊκών προβλέψεων για αύξηση του τουρισμού.

Αναμφισβήτητα η πορεία της Εταιρίας ήταν αρκετά ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη τον διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό και τις συνθήκες της αγοράς, όπως αυτές διαμορφώθηκαν. Η Εταιρία, παρά τις δύσκολες συνθήκες, κατάφερε να επιτύχει σημαντικά κέρδη, λόγω της άρτιας οργάνωσής της, της αύξησης των πωλήσεων και της μείωσης του ενεργειακού κόστους που επέτυχε με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στο εργοστάσιό της. Διαθέτουμε αυτή την στιγμή ένα ικανό δίκτυο πωλήσεων σε χονδρικό εμπόριο, ξενοδοχεία, αλυσίδες SUPER MARKET και λοιπών επιχειρήσεων. Στόχος για την τρέχουσα χρήση είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρίας, η μείωση των λειτουργικών δαπανών – όπου αυτό είναι εφικτό – και η επίτευξη κερδοφορίας παρόλες τις δύσκολες συνθήκες και την αύξηση του κόστους λόγω της αύξησης των αποσβέσεων, του χρηματοοικονομικού κόστους και της αναμενόμενης αύξησης των πρώτων υλών και ενέργειας.

Ως Διοίκηση της Εταιρίας όμως, θα συνεχίσουμε και θα εντείνουμε τις προσπάθειές μας για την επίτευξη νέων, υψηλότερων στόχων, για την τρέχουσα χρήση 2024 και για τις επόμενες.

Οι εκτιμήσεις και για τη θυγατρική εταιρία ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ Α.Β.Ε.Ε. είναι θετικές. Η θυγατρική εταιρία προσδοκά στην επίτευξη κερδοφορίας και στη χρήση 2025, με τη στήριξη της μητρικής εταιρίας.

Διαχείριση κινδύνων

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μικρό βαθμό στο εξωτερικό και οι συναλλαγές της διενεργούνται σε ευρώ. Συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα επιτόκια καταθέσεων παραμένουν σε πολύ χαμηλά επίπεδα και τα έσοδα από τόκους δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Στο τέλος της κλειόμενης χρήσης η μητρική Εταιρία έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής

μίσθωσης ποσού € 0,8 εκ. με επιτόκιο περίπου 6,5% ενώ οι αρχικές συμβάσεις περιείχαν επιτόκιο 3%. Η αύξηση των επιτοκίων εκτιμάται ότι θα περιοριστεί και από το Σεπτέμβριο του 2025 προβλέπεται μείωση αυτών, και ως εκ τούτου ο κίνδυνος θα περιοριστεί. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

iii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες, αξιολογεί την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας και εντονότερα την τελευταία περίοδο λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στην Ερυθρά Θάλασσα που έχουν ως συνέπεια την αύξηση του μεταφορικού κόστους, οι τιμές πρώτων υλών κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μίκτης κερδοφορίας του Ομίλου. Η Διοίκηση αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους μέσω συνδυασμού μετακύλισης των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά προϊόντα και ενός οργανωμένου προγράμματος μείωσης κόστους, όσο δυνατό είναι αυτό.

iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Πολιτική του Ομίλου είναι, όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους πωλούνται αγαθά επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με δάνεια και εγγυήσεις για δάνεια τρίτων και συνεπώς, δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές, δεδομένου της εκτίμησης της Διοίκησης για την οικονομική κατάσταση των αντισυμβαλλομένων.

v) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Ο Όμιλος διατηρεί υψηλά ποσά διαθεσίμων και συνεπώς ο συγκεκριμένος κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος.

vi) Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα η οποία προκαλείται κυρίως από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη εκεχειρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη εκ νέου κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή κρίση και κατά συνέπεια πληθωριστικές πιέσεις, ιδιαίτερα σε περίπτωση που πληγούν οι ιρανικές πετρελαϊκές εγκαταστάσεις. Επιπλέον κίνδυνοι για την ελληνική οικονομία απορρέουν από ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές ή και τυχόν επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τα τελευταία χρόνια διάφορες περιοχές της χώρας.

Η πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και οι επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια, δημιουργούν έντονη αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό περιβάλλον.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες δραστηριότητες του Ομίλου στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ο Όμιλος δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2024.

8. Ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρίας

Η μητρική Εταιρία έχει στην κατοχή της την 31η Δεκεμβρίου 2024: α) ιδιόκτητα οικοπέδα συνολικής αξίας € 2.998.757,25 και β) ιδιόκτητα κτίρια αναπόσβεστης αξίας κτήσης € 3.713.257,23. Η θυγατρική εταιρία έχει στην κατοχή της ένα οικόπεδο στο Στύλο Αποκορώνου αξίας κτήσης ποσού € 48.325,81, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί κτίριο αναπόσβεστης αξίας, την 31η Δεκεμβρίου 2024, ποσού € 347.957,41. Μέρος του κτιρίου έχει εκμισθωθεί στη μητρική εταιρία.

9. Υποκαταστήματα της μητρικής Εταιρείας

Η μητρική Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην οδό Αγ. Άννης 102 στην Αθήνα, ένα στο Ηράκλειο Κρήτης στη ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου επί της οδού Υ 9 και ένα στο Στύλο Αποκορώνου Ν. Χανίων.

10. Ίδιες μετοχές

Η μητρική Εταιρεία καθώς και η θυγατρική της δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

11. Εργασιακά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 65 εργαζόμενους (31η Δεκεμβρίου 2023, 58 εργαζόμενους) και του Ομίλου σε 66 εργαζόμενους (31η Δεκεμβρίου 2023, 59 εργαζόμενους)

Ο Όμιλος διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία του.

Από συστάσεώς της, η μητρική Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματοποιείται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

12. Περιβαντολογικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική της έχουν λάβει πιστοποιήσεις ISO 9001, 22000.

Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

Χρησιμοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης υλικών έτσι ώστε να μειώνεται η επιβάρυνση του περιβάλλοντος. Επίσης, λαμβάνονται εξειδικευμένα μέτρα για την ορθή καταστροφή των ελαττωματικών προϊόντων.

13. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Στην χρήση 2024 προέκυψαν για τη μητρική Εταιρεία κέρδη μετά από φόρους ποσού € 3.847.128,43 και το υπόλοιπο εις νέο διαμορφώθηκε σε ποσό € 12.160.698,04.

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού € 0,60 ανά μετοχή, το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 192.356,42 και το σχηματισμό αφορολόγητου αποθεματικού Ν. 4399/2016 ποσού € 376.013,89.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και πορεία της Εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Τελειώνοντας την έκθεσή μας ευχαριστούμε όλους τους συντελεστές αυτής της φιλότιμης και επιτυχημένης προσπάθειας που συντέλεσαν στην επίτευξη των θετικών αποτελεσμάτων του Ομίλου για τη χρήση 2024 και ειδικότερα, καθώς και όλους εσάς Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι για την εμπιστοσύνη και την συμπαράστασή σας προς το Δ.Σ. και προς τον Όμιλο της ΕΤ.ΑΝ.ΑΠ.

Μετά την κατά το δυνατόν, ενημερωτική έκθεσή μας, σας καλούμε Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι:

Να εγκρίνετε τις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2024 έως 31.12.2024.

Να εγκρίνετε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της διαχείρισης της χρήσης 2024.

Να διορίσετε ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τη χρήση 2025.

Στύλος, 14 Απριλίου 2025
το Δ.Σ. της ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε.
Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης
Α.Δ.Τ ΑΖ 973806

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 8 (οκτώ) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 15 Απριλίου 2025.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Χρήστος Κ. Μάρκος

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρίας
«ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία και την ενοποιούμενη θυγατρική της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρίας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση συνολικών εσόδων:

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4	20.850.999,92	18.310.325,74	20.858.746,87	18.313.176,66
Κόστος πωλήσεων	8	(10.937.543,39)	(10.079.587,95)	(11.007.412,07)	(10.125.403,29)
Μικτά αποτελέσματα		9.913.456,53	8.230.737,79	9.851.334,80	8.187.773,37
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(732.865,33)	(629.582,43)	(713.947,18)	(610.700,39)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8	(4.445.164,45)	(3.796.972,05)	(4.440.306,80)	(3.789.047,21)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	7	(83.965,07)	(32.834,46)	(82.625,82)	(31.828,45)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρημ./κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		4.651.461,68	3.771.348,85	4.614.455,00	3.756.197,32
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	9	25.744,57	(141.521,00)	10.317,27	(149.191,57)
Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες	10	(192.276,96)	6.894,52	(192.276,96)	6.894,52
Καθαρά κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		4.484.929,29	3.636.722,37	4.432.495,31	3.613.900,27
Φόρος εισοδήματος	11	(597.122,36)	(419.913,36)	(585.366,88)	(414.689,12)
Καθαρά κέρδη μετά από το φόρο εισοδήματος		3.887.806,93	3.216.809,01	3.847.128,43	3.199.211,15
Στους μετόχους της μητρικής		3.878.060,30	3.212.096,86	3.847.128,43	3.199.211,15
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		9.746,63	4.712,15	--	--
		3.887.806,93	3.216.809,01	3.847.128,43	3.199.211,15
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος:					
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Λοιπά συνολικά έσοδα		--	--	--	--
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	26	(1.094,44)	12.962,34	(1.094,44)	12.962,34
Φόρος εισοδήματος αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	11	240,78	(2.851,71)	240,78	(2.851,71)
		(853,66)	10.110,63	(853,66)	10.110,63
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(853,66)	10.110,63	(853,66)	10.110,63
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος		3.886.953,27	3.226.919,64	3.846.274,77	3.209.321,78
Στους μετόχους της μητρικής		3.877.206,64	3.222.207,49	3.846.274,77	3.209.321,78
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		9.746,63	4.712,15	--	--
		3.886.953,27	3.226.919,64	3.846.274,77	3.209.321,78
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή – βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	12	1,0633	0,8807	1,0548	0,8772

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 19-60) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

(ποσά σε ευρώ)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	13	12.976.442,79	10.468.901,17	12.579.535,09	10.064.583,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	1.027.174,15	1.027.174,15	1.027.174,15	1.027.174,15
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	15	2.801.201,06	2.981.935,79	2.922.077,01	3.127.398,44
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	3.960,07	0,07	3.960,07	0,07
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	17	--	--	785.766,71	785.766,71
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	18	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	36.945,66	25.631,14	36.635,66	25.321,14
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		16.848.723,73	14.506.642,32	17.358.148,69	15.033.244,22
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	20	1.766.812,08	2.020.438,93	1.709.925,85	1.961.738,89
Απαιτήσεις από πελάτες	21	5.067.762,95	5.009.642,76	5.071.547,05	5.007.054,58
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	22	1.128.011,45	1.663.460,49	1.122.834,49	1.659.362,16
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	23	1.166.130,70	1.406.130,70	962.746,68	1.202.746,68
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	23	20.735,62	17.134,38	20.735,62	17.134,38
Χρηματικά διαθέσιμα	24	5.792.772,66	5.950.268,13	5.217.407,69	5.422.003,55
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		14.942.225,46	16.067.075,39	14.105.197,38	15.270.040,24
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		31.790.949,19	30.573.717,71	31.463.346,07	30.303.284,46
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο	25	6.856.734,12	6.856.734,12	6.856.734,12	6.856.734,12
Διαφορά υπέρ το άρτιο		121.785,89	121.785,89	121.785,89	121.785,89
Αποθεματικά εύλογης αξίας		972.297,12	972.297,12	972.297,12	972.297,12
Λοιπά αποθεματικά		6.313.158,44	5.776.437,90	6.312.412,35	5.776.437,90
Αποτελέσματα εις νέο		12.328.743,79	10.082.417,39	12.160.698,04	9.944.557,42
Σύνολο καθαρής θέσης μητρικής		26.592.719,36	23.809.672,42	26.423.927,52	23.671.812,45
Δικαιώματα τρίτων		298.788,14	289.041,51	--	--
Σύνολο Καθαρής Θέσης		26.891.507,50	24.098.713,93	26.423.927,52	23.671.812,45
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	476.932,78	502.657,15	460.311,55	497.021,00
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	26	77.799,51	70.234,87	77.799,51	70.234,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	27	946.474,41	1.708.866,75	1.052.866,61	1.840.506,88
Επιχορηγήσεις	28	947.538,72	1.081.376,30	947.538,72	1.081.376,30
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.448.745,42	3.363.135,07	2.538.516,39	3.489.139,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	29	1.064.984,42	1.612.396,68	1.095.070,59	1.622.655,41
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	27	238.406,69	436.752,96	263.654,62	461.253,07
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	1.147.305,16	1.062.719,07	1.142.176,95	1.058.424,48
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.450.696,27	3.111.868,71	2.500.902,16	3.142.332,96
Σύνολο υποχρεώσεων		4.899.441,69	6.475.003,78	5.039.418,55	6.631.472,01
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		31.790.949,19	30.573.717,71	31.463.346,07	30.303.284,46

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 19-60) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών:

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Σημ.					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
		4.484.929,29	3.636.722,37	4.432.495,31	3.613.900,27
		Κέρδη χρήσης προ φόρων			
		Προσαρμογές για:			
	6	1.526.279,69	1.495.415,79	1.543.456,63	1.520.175,84
	8	(133.837,58)	(133.837,58)	(133.837,58)	(133.837,58)
		19.405,40	4.435,78	19.405,40	7.202,39
		Αποσβέσεις			
	10	192.276,96	(6.894,52)	192.276,96	(6.894,52)
	7	86.138,58	43.848,86	84.799,33	43.629,81
	7	--	(7.999,99)	--	(7.999,99)
	9	(25.744,57)	141.521,00	(10.317,27)	149.191,57
		Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες			
		Ζημία από καταστροφή αποθεμάτων			
		Αποτελέσματα από πώληση παγίων			
		Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα			
		6.149.447,77	5.173.211,71	6.128.278,78	5.185.367,79
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
		167.488,27	(238.440,12)	167.013,71	(239.808,61)
		(71.825,79)	(639.040,02)	(77.427,67)	(634.883,87)
		266.621,62	(251.952,92)	267.700,25	(250.429,37)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
		(446.988,32)	274.383,62	(427.994,50)	268.622,57
		(124.665,83)	(204.193,05)	(128.562,88)	(209.004,99)
		(748.012,37)	(376.935,81)	(748.012,37)	(376.935,81)
		5.192.065,35	3.737.033,41	5.180.995,32	3.742.927,71
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
		--	(445.500,00)	--	(445.500,00)
		44.121,80	--	44.121,80	--
		(3.457.035,51)	(435.730,54)	(3.457.035,51)	(435.730,54)
		--	8.000,00	--	8.000,00
		175.628,06	27.734,41	164.097,81	24.875,78
		(3.237.285,65)	(845.496,13)	(3.248.815,90)	(848.354,76)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες					
		--	(2.000.000,00)	--	(2.000.000,00)
	28	251.753,74	18.000,00	251.753,74	18.000,00
	27	(1.360.749,68)	(573.009,65)	(1.385.249,79)	(614.525,21)
		(1.003.279,23)	(707.164,93)	(1.003.279,23)	(707.164,93)
		(2.112.275,17)	(3.262.174,58)	(2.136.775,28)	(3.303.690,14)
		(157.495,47)	(370.637,30)	(204.595,86)	(409.117,19)
	24	5.950.268,13	6.320.905,43	5.422.003,55	5.831.120,74
	24	5.792.772,66	5.950.268,13	5.217.407,69	5.422.003,55

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 19-60) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρχής θέσης:

Ο Όμιλος

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικ ή εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1^η Ιανουαρίου 2023	6.856.734,12	121.785,89	972.297,12	4.536.996,58	8.829.091,02	21.316.904,73	284.329,36	21.601.234,09
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--	72.901,39	(72.901,39)	--	--	--
Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού	--	--	--	1.125.289,93	(1.125.289,93)	--	--	--
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού	--	--	--	41.250,00	(41.250,00)	--	--	--
Έγκριση μερισμάτων	--	--	--	--	(729.439,80)	(729.439,80)	--	(729.439,80)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	--	--	3.222.207,49	3.222.207,49	4.712,15	3.226.919,64
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2023	6.856.734,12	121.785,89	972.297,12	5.776.437,90	10.082.417,39	23.809.672,42	289.041,51	24.098.713,93
Υπόλοιπο, 1^η Ιανουαρίου 2024	6.856.734,12	121.785,89	972.297,12	5.776.437,90	10.082.417,39	23.809.672,42	289.041,51	24.098.713,93
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--	160.706,65	(160.706,65)	--	--	--
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού	--	--	--	376.013,89	(376.013,89)	--	--	--
Έγκριση μερισμάτων	--	--	--	--	(1.094.159,70)	(1.094.159,70)	--	(1.094.159,70)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	--	--	3.877.206,64	3.877.206,64	9.746,63	3.886.953,27
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2024	6.856.734,12	121.785,89	972.297,12	6.313.158,44	12.328.743,79	26.592.719,36	298.788,14	26.891.507,50

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 19-60) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1^η Ιανουαρίου 2023	6.856.734,12	121.785,89	972.297,12	4.536.996,58	8.704.116,76	21.191.930,47
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--	72.901,39	(72.901,39)	--
Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού	--	--	--	1.125.289,93	(1.125.289,93)	--
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού	--	--	--	41.250,00	(41.250,00)	--
Έγκριση μερισμάτων	--	--	--	--	(729.439,80)	(729.439,80)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	--	--	3.209.321,78	3.209.321,78
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2023	6.856.734,12	121.785,89	972.297,12	5.776.437,90	9.944.557,42	23.671.812,45
Υπόλοιπο, 1^η Ιανουαρίου 2024	6.856.734,12	121.785,89	972.297,12	5.776.437,90	9.944.557,42	23.671.812,45
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--	159.960,56	(159.960,56)	--
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού	--	--	--	376.013,89	(376.013,89)	--
Έγκριση μερισμάτων	--	--	--	--	(1.094.159,70)	(1.094.159,70)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	--	--	3.846.274,77	3.846.274,77
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2024	6.856.734,12	121.785,89	972.297,12	6.312.412,35	12.160.698,04	26.423.927,52

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 19-60) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες:

Η εταιρία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία) με διακριτικό τίτλο «ΕΤΑΝΑΠ» ιδρύθηκε το έτος 1978 με την υπ'αριθμ. 1/14.5.1978 πράξη της συμβολαιογράφου Χανίων κ. Στέλλας Ξενάκη-Αερνιωτάκη και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 2236/3.8.1978 πράξη της συμβολαιογράφου Χανίων κ. Κωνσταντίας Μετζιδάκη-Γιαζιτζίδου, εδρεύει στον Στύλο Αποκορώνου Χανίων, είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 11964/73/Β/86/23, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 073899958000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι www.etanap.gr

Η διάρκεια της έχει οριστεί έως το 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην εμφιάλωση και πώληση νερού, στην πώληση χυμών και αναψυκτικών, καθώς και στην παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Από τη χρήση 2006 διατηρεί εμπορικό κατάστημα στην Αθήνα, το οποίο σήμερα στεγάζεται στην οδό Αγ. Άννης 102 στον Ταύρο Αττικής και από τη χρήση 2019 ένα εμπορικό υποκατάστημα στο Ηράκλειο Κρήτης, το οποίο πλέον στεγάζεται στη ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου επί της οδού Υ 9.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, μέχρι και την χρήση 2022 περιλαμβάνονταν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ANEK LINES» με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, και ως εκ τούτου δεν συνέτασσε ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 10. Από τη χρήση 2023 οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, και ως εκ τούτου η απαλλαγή κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της παραγράφου 4 του ΔΠΧΑ 10 πλέον δεν υφίσταται.

Συνεπώς η Εταιρία κατάρτισε για πρώτη φορά ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην χρήση 2023, οι οποίες περιλαμβάνουν τα αριθμητικά στοιχεία της Εταιρίας και της θυγατρικής εταιρίας ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ Α.Β.Ε.Ε., στην οποία η μητρική εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 76%.

Η θυγατρική εταιρία ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ Α.Β.Ε.Ε. δραστηριοποιείται στην παραγωγή και τυποποίηση αγροτικών προϊόντων.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης	Πρόεδρος
Ιωάννης Ε. Βαρδινογιάννης	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Γ. Μαρακάκης	Μέλος
Ειρήνη Ε. Αποστολάκη	Μέλος
Γεώργιος Π. Αρχοντάκης	Μέλος
Ιωσήφ Ι. Βαρδινογιάννης	Μέλος
Δημήτριος Α. Αλεξάκης	Μέλος
Παντελής Ν. Καραγιαννάκης	Μέλος
Γεώργιος Ν. Αρχοντάκης	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής ήτοι μέχρι την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του 2026.

Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Κρήτης-Διεύθυνση Ανάπτυξης

Γενικό Εμπορικό Μητρώο

073899958000

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

11964/73/Β/86/23

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094068880

Συνεργαζόμενες τράπεζες

ALPHA BANK
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
EUROBANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
BANCA DELL ADRIATICO

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Κ. Μάρκος
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681
ΣΟΛ CROWE Α.Ε.

Νομικός Σύμβουλος

Αχιλλέας Πατσαρίκας

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 45^{ης} εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 14^{ης} Απριλίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές:

(α) Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση:

- τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002 και
- Την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες (γηπέδων-οικοπέδων και χρηματοοικονομικών στοιχείων εμπορικού χαρτοφυλακίου).

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από τον Όμιλο και την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στην παράγραφο (γ) κατωτέρω.

Ο Όμιλος και η Εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024, βασίστηκαν στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, ο Όμιλος και η Εταιρία λαμβάνουν υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβλέπει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα, η οποία προκαλείται κυρίως από:

- Τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη εκεχειρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη εκ νέου κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή κρίση και κατά συνέπεια πληθωριστικές πιέσεις, ιδιαίτερα σε περίπτωση που πληγούν οι ιρανικές πετρελαϊκές εγκαταστάσεις.
- Τους κινδύνους για την ελληνική οικονομία που απορρέουν από ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές ή και τυχόν επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τα τελευταία χρόνια διάφορες περιοχές της χώρας.
- Την πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και τις επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια.

Παρά, ωστόσο, την αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει το οικονομικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να παραμείνει ανθεκτική, επιτυγχάνοντας τη διετία 2024-2025 υψηλούς ρυθμούς αύξησης του ΑΕΠ (μεταξύ 2% και 2,5%), με αρωγούς τη συνεχιζόμενη ενίσχυση της απασχόλησης, τις τουριστικές επιδόσεις, τη σταδιακή εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων, την υλοποίηση επενδύσεων τόσο στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας όσο και του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, καθώς και την προσδοκώμενη άνοδο των Ξένων Άμεσων Επενδύσεων (ΞΑΕ) και των εξαγωγών.

Επιπλέον, η οικονομική ανάπτυξη αναμένεται να στηριχθεί κυρίως στην ιδιωτική κατανάλωση, με τις επενδύσεις και τις εξαγωγές να διατηρούν τη θετική τους συνεισφορά, και τη προσδοκία για πιθανή περαιτέρω χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής των κεντρικών τραπεζών μέσω των μειώσεων επιτοκίων.

Η Εταιρία και ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη:

- το γεγονός ότι συνεχίζουν απρόσκοπτα την λειτουργία της παρά τους ανωτέρω λόγους αβεβαιότητας,
- ότι δεν δραστηριοποιούνται στις επηρεαζόμενες περιοχές της Ουκρανίας, της Ρωσίας, της Μέσης Ανατολής και της Ερυθράς Θάλασσας και δεν αναμένουν ότι οι συγκρούσεις στις περιοχές αυτές θα έχουν ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά τους αποτελέσματα,
- ότι στην κλειόμενη χρήση επιτεύχθηκε αύξηση των πωλήσεων και υψηλή κερδοφορία και το ίδιο αναμένεται και για την επόμενη, παρόλο που η αύξηση του κόστους παραγωγής ήταν και θα παραμείνει σημαντική,
- ότι τα χρηματικά τους διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσουν ομαλά τις λειτουργικές τους υποχρεώσεις,

εκτιμούν ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος και η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023, αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB). Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

(β) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρεία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαχρῶμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαχρῶμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

(γ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

i) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή επανεκτιμάται περιοδικά κατά πόσο συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθεί από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

ii) Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων: Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν πίνακα με τον οποίο υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεών τους. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

iii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εικαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

iv) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία: Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας.

v) Απομειώσεις μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων: Η Διοίκηση ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία και τις επενδύσεις της. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει τόσο εξωτερικούς όσο και εσωτερικούς παράγοντες οι οποίοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, σημαντικές αλλαγές με αρνητικές επιπτώσεις στο ρυθμιστικό ή τεχνολογικό περιβάλλον ή αποδεικτικά στοιχεία που είναι διαθέσιμα από εσωτερικές αναφορές που δείχνουν ότι η οικονομική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου είναι ή θα είναι χειρότερη από την αναμενόμενη. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Διοίκηση εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των παγίων ή των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης. Ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ορίζεται η μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα περιουσιακών στοιχείων που δημιουργεί ταμειακές εισροές, οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμιακές εισροές που δημιουργούνται από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

vii) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις: Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν επικρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη πληροφόρηση των νομικών συμβούλων. Εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος και η Εταιρία προβαίνουν στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

(δ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την τακτοποίηση

των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα, με βάση την τιμή συναλλάγματος στο τέλος της χρήσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών που απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου είναι το ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

(ε) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων τομέων που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον επιχειρηματικό τομέα της εμφιάλωσης και εμπορίας πόσιμου νερού και στην εμφιάλωση και εμπορία ξυδιών και συνεπώς οι δραστηριότητές του δεν υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους ή αποδόσεις μεταξύ τους, ενώ το σύνολο των πωλήσεων του διενεργείται στο μεγαλύτερο βαθμό εντός της Ελλάδας. Οι πωλήσεις που διενεργούνται στο εξωτερικό αποτελούν το 9% περίπου του συνόλου.

(στ) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

i) Ιστορικό κόστος

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων και οικοπέδων, παρουσιάζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση) σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης τους.

Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίριο βιομηχανοστασίου	66 έτη
Κτίριο γραφείων	50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8 έτη
Οχήματα - φορτηγά	5 έτη
Οχήματα - επιβατικά	6 έτη
Έπιπλα σκεύη	5 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	3 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκειται σε επανεξέταση και προσαρμόζεται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Για όλα τα αποσβέσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου η υπολειμματική αξία εκτιμήθηκε ως ασήμαντη.

Η λογιστική αξία ενός παγίου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου, μετά την αφαίρεση τυχόν εξόδων που έχουν άμεση σχέση με το πάγιο, και καταχωρείται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων.

ii) Εύλογη αξία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα γήπεδα και οικόπεδα παρουσιάζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση) στην εύλογη αξία τους, η εκτίμηση της οποίας διενεργείται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των γηπέδων και των οικοπέδων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων, για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα ως έξοδο.

(ζ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, προσαυξημένο με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Δαπάνες συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, η ωφέλιμη ζωή τους έχει καθορισθεί ίση με αυτή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν σε περιοδική βάση τις επενδύσεις σε ακίνητα, προσδιορίζοντας την εύλογη αξία, για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

-Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).

-Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.

-Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

(η) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε ο Όμιλος κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτίμησης ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε

κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, ο Όμιλος χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις του Ομίλου καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

(θ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το λογισμικό αποσβένεται σε τρία έως πέντε έτη, ενώ όταν η αξία του δεν είναι σημαντική, αποσβένεται πλήρως εντός της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

(ι) Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι μισθωτής:

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά έσοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έσοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που ο Όμιλος εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαιρέσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Περιπτώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής:

i) Χρηματοδοτική μίσθωση

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii) Λειτουργική μίσθωση

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, ο Όμιλος κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή ο Όμιλος συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(ια) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Ο Όμιλος εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), τα περιουσιακά στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, ούτε υπήρχαν ενδείξεις πως κάποιο περιουσιακό στοιχείο υποκείμενο σε απόσβεση έχει απομειωθεί κατά την διάρκεια της χρήσης που αφορούν οι συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(ιβ) Συμμετοχές σε θυγατρικές και αρχές ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και της θυγατρικής της εταιρίας «ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΒΕΕ».

Θυγατρική είναι η εταιρία (συμπεριλαμβανομένου και των εταιριών ειδικού σκοπού) στην οποία ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας της. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρία όταν εκτίθεται σε, ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις της εταιρίας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρία αυτή.

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρίας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών

στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρίας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρία επαναποτιμάται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναποτίμηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά έσοδα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναποτιμάται ως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία το κέρδος (υποαξία) από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η ενοποιούμενη θυγατρική εταιρία ιδρύθηκε από την Εταιρία και συνεπώς δεν υφίσταται υπεραξίας στον ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τυχόν κέρδος ή ζημία καθώς και κάθε στοιχείο των συνολικών εσόδων κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μη ελεγχουσών συμμετοχών να καταστεί αρνητικό.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με την μητρική Εταιρία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα την διατήρηση του ελέγχου μιας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρίας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης, στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μιας θυγατρικής εταιρίας και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την τρέχουσα αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπλέον, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα σχετικά με την εταιρία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα αναταξινόμούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της ρευστοποιήσιμης αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσης και κατά τα έξοδα διάθεσης.

Για τον προσδιορισμό του κόστους των από αγορά προερχομένων αποθεμάτων εφαρμόζεται η μέθοδος του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Σχηματίζονται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, επαρκείς προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

(ιδ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσυζητάται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου αφορούν τα αξιόγραφα του εμπορικού και επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν μετοχές εισηγμένων εταιριών για τις οποίες υπάρχει πρόθεση για την πώλησή τους σε βραχύ χρονικό διάστημα, προκειμένου να αξιοποιηθούν βραχυχρόνιες διακυμάνσεις της αγοράς. Οι μεταβολές από την εκτίμηση της εύλογης αξίας καθώς και τα αποτελέσματα από την πώληση των μετοχών αναγνωρίζονται στην γραμμή «Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Παράγωγα είναι τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται (συνάλλαγμα, επιτόκιο, δείκτη ή άλλη μεταβλητή). Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο των υποχρεώσεων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς. Ο Όμιλος δεν διαθέτει παράγωγα κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν κυρίως τις επενδύσεις του Ομίλου σε τραπεζικά μερίδια συνεταιριστικών τραπεζών, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI). Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αυτή την κατηγορία όταν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για εισπραχτή των συμβατικών ταμειακών ροών, αλλά ο Όμιλος αναμένει επίσης να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν αυτό είναι απαραίτητο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του Ομίλου που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και

οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest-SPPI).

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτικά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει σαφής ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του Ομίλου, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Ο Όμιλος θεωρεί ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου αποτιμώνται στο αναποσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(ιε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

(ιστ) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης. Τυχόν αγορά ιδίων μετοχών παρουσιάζεται αφαιρετικά του μετοχικού κεφαλαίου.

(ιζ) Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

Τακτικές παροχές: Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται, ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση καταχωρεί το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

❖ Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

❖ Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στον Όμιλο και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης το

δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση ανατιολόγητης απόλυσης. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εν λόγω υποχρέωση προσδιορίζεται, από ανεξάρτητο αναλογιστή, με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρεώσεως (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές, ο πίνακας θνησιμότητας. Για τον πίνακα θνησιμότητας επιλέχθηκε ο πίνακας επιβίωσης EVK 2000, όπως και στην προηγούμενη χρήση. Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση συνολικών εσόδων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακιανονισμούς και περικοπές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη διάρκεια της μέσης περιόδου κατά την οποία κατοχυρώνεται το δικαίωμα στην παροχή, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Εάν μεταβληθούν οι όροι που διέπουν την παροχή και η τελευταία είναι ήδη κατοχυρωμένη, τότε το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

(ιγ) Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Η Διοίκηση σε τακτικά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακιανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη, της ημερομηνίας της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιδ) Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(κ) Επιχορηγήσεις

Η επιχορήγηση καταχωρείται όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με την επιχορήγηση. Οι επιχορηγήσεις που αποζημιώνουν τον Όμιλο για πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται, ως έσοδο, με συστηματική βάση στην ίδια περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι δαπάνες επιχορήγησης. Οι δε επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, με συστηματική βάση σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Για τις επιχορηγήσεις με μορφή φορολογικής απαλλαγής που χορηγούνται στο πλαίσιο επενδυτικών νόμων στα ΔΠΧΑ δεν δίδεται καθοδήγηση σχετικά με τον λογιστικό τους χειρισμό. Πιο συγκεκριμένα, στο ΔΛΠ 20 αναφέρεται ότι είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου η κρατική υποστήριξη, που παρέχεται στην οικονομική οντότητα με τη μορφή οφελών, που είναι διαθέσιμα για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους. Εν απουσία καθοδήγησης ο Όμιλος έχει επιλέξει να απεικονίζει στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Φόρος εισοδήματος» το ποσό της απαλλαγής του φόρου αφαιρετικά του τρέχοντος φόρου εισοδήματος.

(κα) Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη, που συνδέονται με τη συναλλαγή, θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και τα σχετικά ποσά μπορεί να μετρηθούν αξιόπιστα.

➤ Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι προϋποθέσεις αυτές ικανοποιούνται κατά την στιγμή της πώλησης όπου ειδίδονται και τα σχετικά παραστατικά.

➤ Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους (ημερομηνία έγκρισής τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών).

➤ Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε δεδουλευμένη βάση και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

➤ Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου (κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες).

➤ Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης.

➤ Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(κβ) Διανομή μερισμάτων

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθούν και θα εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κγ) Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/ (ζημιών) του Ομίλου με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ιδίες μετοχές).

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Ο Όμιλος δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

(κδ) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

(κε) Συγκριτικά στοιχεία

Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται από επενδύσεις σε χρεόγραφα, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Ο Όμιλος κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική του Ομίλου, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μικρό βαθμό στο εξωτερικό και οι συναλλαγές του διενεργούνται σε ευρώ. Συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό του νόμισμα.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα επιτόκια καταθέσεων παραμένουν σε πολύ χαμηλά επίπεδα και τα έσοδα από τόκους δεν επηρεάζουν ουσιωδώς τα αποτελέσματα του Ομίλου. Στο τέλος της κλειόμενης χρήσης η μητρική Εταιρία έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 0,8 εκ. με επιτόκιο περίπου 6,5% ενώ οι αρχικές συμβάσεις περιείχαν επιτόκιο 3%. Η αύξηση των επιτοκίων εκτιμάται ότι θα περιοριστεί και από το Σεπτέμβριο του 2025 προβλέπεται μείωση αυτών, και ως εκ τούτου ο κίνδυνος θα περιοριστεί. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

iii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες, αξιολογεί την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας και εντονότερα την τελευταία περίοδο λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στην Ερυθρά Θάλασσα που έχουν ως συνέπεια την αύξηση του μεταφορικού κόστους, οι τιμές πρώτων υλών κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μίκτης κερδοφορίας του Ομίλου. Η Διοίκηση αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους μέσω συνδυασμού μετακύλισης των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά προϊόντα και ενός οργανωμένου προγράμματος μείωσης κόστους, όσο δυνατό είναι αυτό. Επιπλέον παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις τιμές των πρώτων υλών και προβαίνει σε σχετικές συμφωνίες με τους προμηθευτές της χωρίς να προβαίνει σε αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού με παράγωγα.

iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους πωλούνται αγαθά επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και συνεπώς, δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές, δεδομένου της εκτίμησης της Διοίκησης για την οικονομική κατάσταση των αντισυμβαλλομένων.

v) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας και του Ομίλου να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου την 31.12.2024 και την 31.12.2023, με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

Ο Όμιλος

	31.12.2024	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	238.406,69	790.586,27	155.888,14	1.184.881,10
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	2.078.452,00	--	--	2.078.452,00
Σύνολο	2.316.858,69	790.586,27	155.888,14	3.263.333,10

	31.12.2023	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	436.752,96	1.612.324,63	96.542,12	2.145.619,71
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	2.541.278,17	--	--	2.541.278,17
Σύνολο	2.978.031,13	1.612.324,63	96.542,12	4.686.897,88

Η Εταιρία

	31.12.2024	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	263.654,62	896.978,47	155.888,14	1.316.521,23
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	2.103.409,96	--	--	2.103.409,96
Σύνολο	2.367.064,58	896.978,47	155.888,14	3.419.931,19

	31.12.2023	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	461.253,07	1.717.948,32	122.558,56	2.301.759,95
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	2.547.242,31	--	--	2.547.242,31
Σύνολο	3.008.495,38	1.717.948,32	122.558,56	4.849.002,26

vi) Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα η οποία προκαλείται κυρίως από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη ειχεχειρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη εκ νέου κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή κρίση και κατά συνέπεια πληθωριστικές πιέσεις, ιδιαίτερα σε περίπτωση που πληγούν οι ιρανικές πετρελαϊκές εγκαταστάσεις. Επιπλέον κίνδυνοι για την ελληνική οικονομία απορρέουν από ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές ή και τυχόν επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τα τελευταία χρόνια διάφορες περιοχές της χώρας. Η πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και οι επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια, δημιουργούν έντονη αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό περιβάλλον.

vii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Σημ. 2) του Ομίλου (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
 - α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
 - β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρία και ο Όμιλος συμμορφώνονται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις):

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων	20.579.324,38	18.154.169,07	20.572.458,00	18.144.526,71
Λοιπά (παροχή υπηρεσιών, φωτοβολταϊκά και πώληση σκραπ)	271.675,54	156.156,67	286.288,87	168.649,95
Σύνολο	20.850.999,92	18.310.325,74	20.858.746,87	18.313.176,66

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 66 εργαζόμενους και 65 αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2023, 59 εργαζόμενοι (Όμιλος) 58 εργαζόμενοι (Εταιρεία)).

Οι παροχές προς το προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	1.541.519,08	1.343.066,13	1.529.626,67	1.322.812,32
Λοιπές παροχές	21.860,00	13.520,00	21.860,00	13.520,00
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης (Σημ. 26)	348.785,06	306.426,81	346.114,22	301.776,80
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	--	70,72	--	--
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους (Σημ. 26)	13.470,20	18.138,45	13.470,20	18.138,45
Σύνολο	1.925.634,34	1.681.222,11	1.911.071,09	1.656.247,57

6. Αποσβέσεις:

Οι αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αποσβέσεις κτιρίων	143.453,47	137.082,70	136.907,71	130.536,94
Αποσβέσεις μηχανημάτων	728.217,50	756.294,27	727.353,50	750.518,89
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	56.558,23	53.584,10	56.558,23	53.584,10
Αποσβέσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	16.864,69	11.416,11	16.864,69	9.592,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	440,00	--	440,00	--
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	580.745,80	537.038,61	605.332,50	575.943,77
Σύνολο	1.526.279,69	1.495.415,79	1.543.456,63	1.520.175,84

7. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από αποζημιώσεις	20.000,00	5.715,32	20.000,00	5.715,32
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων	--	8.606,85	--	8.606,85
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.575,00	--	4.575,00	--
Κέρδη από πώληση παγίων	--	7.999,99	--	7.999,99
Λοιπά έσοδα	--	575,80	--	575,80
Σύνολο λοιπών εσόδων	24.575,00	22.897,96	24.575,00	22.897,96
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(409,60)	--	(409,60)	--
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	(86.138,58)	(43.848,86)	(84.799,33)	(43.629,81)
Ζημιές από πώληση/διαγραφή παγίων	--	--	--	--
Απομείωση ακινήτων	--	--	--	--
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	(12.935,20)	(3.861,94)	(12.935,20)	(3.861,94)
Λοιπά έξοδα	(9.056,69)	(8.021,62)	(9.056,69)	(7.234,66)
Σύνολο λοιπών εξόδων	(108.540,07)	(55.732,42)	(107.200,82)	(54.726,41)
Σύνολο	(83.965,07)	(32.834,46)	(82.625,82)	(31.828,45)

8. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:

Το σύνολο των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά λειτουργία, για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024
Κόστος πωλήσεων				
Κόστος μισθοδοσίας	1.056.923,83	846.939,00	1.047.215,00	830.289,30
Καύσιμα, λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά	159.154,62	147.766,57	158.322,72	147.495,37
Αναλώσεις υλικών και κόστος εμπορευμάτων	7.211.417,15	6.614.305,95	7.260.867,49	6.656.885,44
Ασφάλιστρα	27.804,00	27.118,61	27.804,00	27.118,61
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	564.449,26	467.287,14	559.251,12	463.928,52
Λοιπές παροχές και αμοιβές τρίτων	301.065,96	376.160,43	320.525,96	375.240,43
Φόροι-τέλη	27.004,95	24.367,65	27.004,95	24.367,65
Αποσβέσεις	1.356.026,79	1.377.993,64	1.373.203,73	1.402.753,69
Μείον: Αναλογούσες επιχορηγήσεις (Σημ. 28)	(133.837,58)	(133.837,58)	(133.837,58)	(133.837,58)
Επισκευές & συντηρήσεις	289.047,12	268.282,64	288.747,12	268.282,64
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.869,80	9.613,38	6.869,80	9.613,38
Λοιπά διάφορα έξοδα	71.617,49	53.590,52	71.437,76	53.265,84
Σύνολο	10.937.543,39	10.079.587,95	11.007.412,07	10.125.403,29

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				
Κόστος μισθοδοσίας	190.530,20	181.819,78	190.530,20	181.819,78
Αμοιβές τρίτων	331.928,13	308.296,12	316.650,64	292.988,02
Παροχές τρίτων	94.449,37	31.106,08	93.073,12	29.864,09
Φόροι και τέλη	18.667,68	18.239,06	16.989,95	16.561,33
Λοιπά διάφορα έξοδα	83.411,42	83.907,52	82.824,74	83.253,30
Αποσβέσεις	7.260,91	2.703,82	7.260,91	2.703,82
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.481,72	2.902,15	1.481,72	2.902,15
Λοιπά	5.135,90	607,90	5.135,90	607,90
Σύνολο	732.865,33	629.582,43	713.947,18	610.700,39

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης				
Κόστος μισθοδοσίας	664.710,11	634.324,88	659.855,69	626.000,04
Παροχές τρίτων	136.717,22	173.680,84	136.717,22	175.480,84
Διαφημίσεις και λοιπά έξοδα προβολής	354.166,58	275.128,89	354.166,58	273.728,89
Φόροι και τέλη	26.954,71	22.712,51	26.954,71	22.712,51
Προμήθειες πωλήσεων	388.614,64	399.004,04	388.611,41	399.004,04
Έξοδα μεταφορών	2.543.239,94	2.109.778,05	2.543.239,94	2.109.778,05
Αποσβέσεις	162.991,99	114.718,33	162.991,99	114.718,33
Αναλώσεις ειδών συσκευασίας	151.825,86	50.224,56	151.825,86	50.224,56
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.118,68	5.622,92	5.118,68	5.622,92
Λοιπά διάφορα έξοδα	10.824,72	11.777,03	10.824,72	11.777,03
Σύνολο	4.445.164,45	3.796.972,05	4.440.306,80	3.789.047,21

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που βάρυναν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας, κατά χρήση, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17.325,00	17.325,00	13.275,00	13.275,00
Έλεγχος ενοποιημένων χρηματο- οικονομικών καταστάσεων	3.000,00	--	3.000,00	--
Αμοιβή για τη χορήγηση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης	11.925,00	11.925,00	9.000,00	9.000,00
Σύνολο	32.250,00	29.250,00	25.275,00	22.275,00

9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	150.410,40	59.859,27	138.880,15	57.000,64
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	--	--	--	--
	150.410,40	59.859,27	138.880,15	57.000,64
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι δανείων	--	(49.705,07)	--	(49.705,07)
Τόκοι μισθώσεων (Σημ. 27)	(119.301,52)	(140.854,82)	(123.601,41)	(146.139,26)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(5.364,31)	(10.820,38)	(4.961,47)	(10.347,88)
	(124.665,83)	(201.380,27)	(128.562,88)	(206.192,21)
Χρημ./μικό κόστος (καθαρό)	25.744,57	(141.521,00)	10.317,27	(149.191,57)

10. Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες:

Τα αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη από αποτίμηση αξιογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	3.708,59	6.894,52	3.708,59	6.894,52
Ζημίες από πώληση αξιογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	(107,35)	--	(107,35)	--
Ζημίες από πώληση αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(195.878,20)	--	(195.878,20)	--
Σύνολο	(192.276,96)	6.894,52	(192.276,96)	6.894,52

11. Φόρος εισοδήματος:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2024 είναι 22% (για το 2023 ήταν 22%).

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
- Τρέχων φόρος εισοδήματος	(998.619,84)	(814.146,14)	(997.849,44)	(814.146,14)
- Φορολογική απαλλαγή Ν. 4399/2016	376.013,89	376.013,89	376.013,89	376.013,89
- Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	25.483,59	18.218,89	36.468,67	23.443,13
Σύνολο φόρου εισοδήματος - (έξοδο)/έσοδο	(597.122,36)	(419.913,36)	(585.366,88)	(414.689,12)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
- Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	1.423,44	126,24	1.423,44	734,90
- Ενσώματα πάγια στοιχεία	26.288,19	35.244,74	32.135,67	39.610,48
- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.157,03	54,12	2.176,09	(520,17)
- Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.845,74	(14.865,28)	2.845,74	(14.865,28)
- Φορολογικές ζημιές	(5.118,54)	(824,13)	--	--
- Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(2.112,27)	(1.516,80)	(2.112,27)	(1.516,80)
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικών εσόδων- (έξοδο)/έσοδο	25.483,59	18.218,89	36.468,67	23.443,13

Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της.

Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	4.484.929,29	3.636.722,37	4.432.495,31	3.613.900,27
Φορολογικός συντελεστής (%)	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(986.684,46)	(800.078,92)	(975.148,97)	(795.058,06)
Μόνιμες διαφορές για τις οποίες δεν λογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος	29.444,27	29.444,27	29.444,27	29.444,27
Εισόδημα μη υπαγόμενο σε φορολογία	376.013,89	376.013,89	376.013,89	376.013,89
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(15.896,06)	(25.292,60)	(15.676,07)	(25.089,22)
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(597.122,36)	(419.913,36)	(585.366,88)	(414.689,12)
Πραγματικός συντελεστής φόρου	(13,31%)	(11,55%)	(13,21%)	(11,47%)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος και η Εταιρία υπολόγισαν την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης (υποχρέωση)	(502.657,15)	(518.024,33)	(497.021,00)	(517.612,42)
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση	240,78	(2.851,71)	240,78	(2.851,71)
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	25.483,59	18.218,89	36.468,67	23.443,13
Υπόλοιπο τέλους (υποχρέωση)	(476.932,78)	(502.657,15)	(460.311,55)	(497.021,00)

Το ποσό που αναγνωρίστηκε ως αναβαλλόμενος φόρος απευθείας στην καθαρή θέση αφορά στο φόρο των αναλογιστικών ζημιών των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού ποσού € 1.094,44.

Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
- Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	58,68	58,68	58,68	58,68
- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.592,59	435,56	4.960,71	2.784,62
- Προβλέψεις επισφαλών πελατών	28.295,67	25.449,93	27.710,35	24.864,61
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.607,12	4.719,39	2.608,88	4.721,15
- Φορολογικές ζημιές	--	5.118,54	--	--
- Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	17.115,72	15.451,50	17.115,72	15.451,50
	50.669,78	51.233,60	52.454,34	47.880,56
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
- Ενσώματα πάγια στοιχεία	(527.602,56)	(553.890,75)	(512.765,89)	(544.901,56)
	(527.602,56)	(553.890,75)	(512.765,89)	(544.901,56)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(476.932,78)	(502.657,15)	(460.311,55)	(497.021,00)

12. Κέρδη ανά μετοχή:

Βασικά:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ιδίες μετοχές).

Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους (που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής)	3.878.060,30	3.212.096,86	3.847.128,43	3.199.211,15
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	3.647.199	3.647.199	3.647.199	3.647.199
Κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε €	1,0633	0,8807	1,0548	0,8772

13. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):

Η κίνηση των ιδιοκτητην ενσωμάτων παγίων του Ομίλου και της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος	Οικόπεδα & κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Εύλογη αξία ή κόστος κτήσης:					
την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	7.054.395,73	14.565.435,22	1.338.472,51	355.441,20	23.313.744,66
Προσθήκες	210.604,81	24.235,50	41.449,03	159.441,20	435.730,54
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	355.441,20	--	--	(355.441,20)	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	(8.000,00)	--	(8.000,00)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	7.620.441,74	14.589.670,72	1.371.921,54	159.441,20	23.741.475,20
Προσθήκες	45.895,34	184.239,05	58.119,52	3.164.381,60	3.452.635,51
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	--	129.341,20	--	(129.341,20)	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	7.666.337,08	14.903.250,97	1.430.041,06	3.194.481,60	27.194.110,71
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:					
την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	(1.304.677,39)	(9.918.773,38)	(1.098.746,07)	--	(12.322.196,84)
Αποσβέσεις χρήσης	(137.082,70)	(756.294,27)	(65.000,21)	--	(958.377,18)
Αποσβέσεις πωληθέντων και διαγραφέντων	--	--	7.999,99	--	7.999,99
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	(1.441.760,09)	(10.675.067,65)	(1.155.746,29)	--	(13.272.574,03)
Αποσβέσεις χρήσης	(143.453,47)	(728.217,50)	(73.422,92)	--	(945.093,89)
Αποσβέσεις πωληθέντων και διαγραφέντων	--	--	--	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	(1.585.213,56)	(11.403.285,15)	(1.229.169,21)	--	(14.217.667,92)
Αναπόσβεστη αξία:					
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	6.178.681,65	3.914.603,07	216.175,25	159.441,20	10.468.901,17
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	6.081.123,52	3.499.965,82	200.871,85	3.194.481,60	12.976.442,79

Η Εταιρεία

	Οικόπεδα & κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Εύλογη αξία ή κόστος κτήσης:					
την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	6.611.746,74	12.989.443,29	1.265.728,83	355.441,20	21.222.360,06
Προσθήκες	210.604,81	24.235,50	41.449,03	159.441,20	435.730,54
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	355.441,20	--	--	(355.441,20)	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	(8.000,00)	--	(8.000,00)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	7.177.792,75	13.013.678,79	1.299.177,86	159.441,20	21.650.090,60
Προσθήκες	45.895,34	184.239,05	58.119,52	3.164.381,60	3.452.635,51
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	--	129.341,20	--	(129.341,20)	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	7.223.688,09	13.327.259,04	1.357.297,38	3.194.481,60	25.102.726,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:					
την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	(1.271.403,11)	(8.349.949,07)	(1.027.922,63)	--	(10.649.274,81)
Αποσβέσεις χρήσης	(130.536,94)	(750.518,89)	(63.176,24)	--	(944.232,07)
Αποσβέσεις πωληθέντων και διαγραφέντων	--	--	7.999,99	--	7.999,99
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	(1.401.940,05)	(9.100.467,96)	(1.083.098,88)	--	(11.585.506,89)
Αποσβέσεις χρήσης	(136.907,71)	(727.353,50)	(73.422,92)	--	(937.684,13)
Αποσβέσεις πωληθέντων και διαγραφέντων	--	--	--	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	(1.538.847,76)	(9.827.821,46)	(1.156.521,80)	--	(12.523.191,02)
Αναπόσβεστη αξία:					
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	5.775.852,70	3.913.210,83	216.078,98	159.441,20	10.064.583,71
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	5.684.840,33	3.499.437,58	200.775,58	3.194.481,60	12.579.535,09

Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικοπέδα υιοθετήθηκε ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος των αναπροσαρμοσμένων αξιών. Ο Όμιλος, εντός της χρήσης 2021, προέβη σε αποτίμηση των οικοπέδων του βάσει μελέτης ανεξάρτητου εκτιμητή. Η διαφορά αποτίμησης ποσού € 592.711,45 καταχωρήθηκε σε μείωση της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων του με ισόποση μείωση του αποθεματικού εύλογης αξίας στην καθαρή θέση.

Για τα κτίρια υιοθετήθηκε ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος του κόστους κτήσης τους. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των ανωτέρω ακινήτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 διότι η αξία χρήσης των ακινήτων είναι μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία.

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού έχει συσταθεί ενέχυρο υπέρ της ALPHA BANK συνολικής αξίας € 735.714,50. Επίσης έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επί ακινήτων της σημείωσης 14 «Επενδύσεις σε ακίνητα» συνολικού ποσού € 910.000,00 υπέρ της ALPHA BANK.

Στην κλειόμενη χρήση η μητρική εταιρεία προέβη στην απόκτηση ακινήτου συνολικού κόστους € 3,1 εκ. στην Αθήνα, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως νέο υποκατάστημα διάθεσης των προϊόντων της.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ασφαλιστεί κατά πυρός και λοιπών κινδύνων.

14. Επενδύσεις σε ακίνητα:

Τα κατωτέρω ακίνητα ανήκουν στη μητρική Εταιρεία και βρίσκονται εκτός του παραγωγικού της κυκλώματος, κατέχονται με σκοπό την κεφαλαιακή ενίσχυσή της και τα οποία προτίθεται να κρατήσει για περισσότερες από μία διαχειριστικές χρήσεις. Δεν είναι εκμισθωμένα σε τρίτους. Επελέγη ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος του κόστους κτήσης τους. Ως τεκμαρτό κόστος κτήσης κατά την αρχική αναγνώρισή τους λήφθηκε το ποσό που προέκυψε βάσει εκτίμησης της εύλογης αξίας αυτών. Η Εταιρεία, εντός της χρήσης 2021, προέβη σε αποτίμηση των οικοπέδων της βάσει μελέτης ανεξάρτητου εκτιμητή, από την οποία προέκυψε απομείωση ποσού € 27.092,16 σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Περιγραφή ακινήτου	Έκταση Ακινήτου	31 ^η Δεκεμβρίου	
		2024	2023
Οικόπεδο εις θέση Κλαδευτήρια Στύλου Αποκορώνου	50.006,50m ²	270.000,00	270.000,00
Οικόπεδο εις θέση Χωστή Δήμου Βάμου	40.006,20m ²	706.004,15	706.004,15
Οικόπεδο εις θέση Μηλιώτης (Κλαδευτήρια)	4.780,33m ²	44.776,00	44.776,00
Οικόπεδο εις θέση Χοιρόλακος (Κλαδευτήρια)	1.277,20m ²	6.394,00	6.394,00
		1.027.174,15	1.027.174,15

15. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων:

Η Εταιρία μισθώνει περιουσιακά στοιχεία για σκοπούς της λειτουργίας της, τα οποία και παρουσιάζει διακριτά στον Ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης.

Ο Όμιλος

	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης:				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	162.287,81	3.998.404,50	21.207,30	4.181.899,61
Προσθήκες	--	--	--	--
Μειώσεις	(11.899,95)	--	--	(11.899,95)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	150.387,86	3.998.404,50	21.207,30	4.169.999,66
Προσθήκες	343.918,40	--	56.092,67	400.011,07
Μειώσεις	(150.375,95)	--	--	(150.375,95)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	343.930,31	3.998.404,50	77.299,97	4.419.634,78
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	(60.346,39)	(600.619,36)	(1.959,46)	(662.925,21)
Αποσβέσεις χρήσης	(51.462,21)	(479.808,54)	(5.767,86)	(537.038,61)
Μειώσεις	11.899,95	--	--	11.899,95
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	(99.908,65)	(1.080.427,90)	(7.727,32)	(1.188.063,87)
Αποσβέσεις χρήσης	(82.314,85)	(479.808,54)	(18.622,41)	(580.745,80)
Μειώσεις	150.375,95	--	--	150.375,95
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	(31.847,55)	(1.560.236,44)	(26.349,73)	(1.618.433,72)
Αναπόσβεστη αξία:				
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	50.479,21	2.917.976,60	13.479,98	2.981.935,79
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	312.082,76	2.438.168,06	50.950,24	2.801.201,06

Η Εταιρεία

	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης:				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	430.680,69	4.241.868,12	21.207,30	4.693.756,11
Προσθήκες	--	--	--	--
Μειώσεις	(11.899,95)	--	--	(11.899,95)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	418.780,74	4.241.868,12	21.207,30	4.681.856,16
Προσθήκες	343.918,40	--	56.092,67	400.011,07
Μειώσεις	(150.375,95)	(243.463,62)	--	(393.839,57)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	612.323,19	3.998.404,50	77.299,97	4.688.027,66
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	(158.689,92)	(829.764,52)	(1.959,46)	(990.413,90)
Αποσβέσεις χρήσης	(76.048,91)	(494.127,00)	(5.767,86)	(575.943,77)
Μειώσεις	11.899,95	--	--	11.899,95
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	(222.838,88)	(1.323.891,52)	(7.727,32)	(1.554.457,72)
Αποσβέσεις χρήσης	(106.901,55)	(479.808,54)	(18.622,41)	(605.332,50)
Μειώσεις	150.375,95	243.463,62	--	393.839,57
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	(179.364,48)	(1.560.236,44)	(26.349,73)	(1.765.950,65)
Αναπόσβεστη αξία:				
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	195.941,86	2.917.976,60	13.479,98	3.127.398,44
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	432.958,71	2.438.168,06	50.950,24	2.922.077,01

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα κι έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Κόστος κτήσης				
την 1 ^η Ιανουαρίου	35.678,90	35.678,90	35.678,90	35.678,90
Προσθήκες	4.400,00	--	4.400,00	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου	40.078,90	35.678,90	40.078,90	35.678,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
την 1 ^η Ιανουαρίου	(35.678,83)	(35.678,83)	(35.678,83)	(35.678,83)
Αποσβέσεις χρήσης	(440,00)	--	(440,00)	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου	(36.118,83)	(35.678,83)	(36.118,83)	(35.678,83)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου	3.960,07	0,07	3.960,07	0,07

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες:

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού την 31^η Δεκεμβρίου 2024, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της μητρικής Εταιρίας, ποσού € 785.766,71 (31.12.2023 € 785.766,71) αφορά σε συμμετοχή με ποσοστό 76% στην εταιρία ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΒΕΕ (ΑΡ. ΜΑΕ 45635/73/Β/00/20, Έδρα Δήμος Αποκορώνου Ν. Χανίων). Η εταιρία αυτή περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Η αποτίμηση της συμμετοχής στη θυγατρική έγινε στο κόστος κτήσης της, το οποίο είναι μικρότερο από την προσδιοριζόμενη, βάση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και το επιχειρησιακό σχέδιο της θυγατρικής την 31.12.2024, τρέχουσα αξία.

18. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις:

Αφορά σε συμμετοχή στην εταιρία ANEK ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με ποσοστό 1% και κεφάλαιο συμμετοχής ποσού € 3.000,00 (ΑΡ.Μ.Α.Ε 64118/73/ Β/07/24, Έδρα Δήμος Χανίων Ν. Χανίων), η οποία συστάθηκε στη χρήση 2007. Η εταιρία αυτή περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου «ΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Η αποτίμηση της συμμετοχής στην συγγενή επιχείρηση έγινε στο κόστος κτήσης της, το οποίο είναι μικρότερο από την προσδιοριζόμενη, βάση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγγενούς την 31.12.2023, τρέχουσα αξία.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων	21.257,46	14.257,46	21.257,46	14.257,46
Εγγυήσεις ΔΕΗ	620,00	620,00	310,00	310,00
Λοιπές εγγυήσεις	15.068,20	10.753,68	15.068,20	10.753,68
Σύνολο	36.945,66	25.631,14	36.635,66	25.321,14

20. Αποθέματα:

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Πρώτες ύλες, αναλώσιμα και είδη συσκευασίας	1.520.360,05	1.735.857,95	1.471.860,86	1.688.471,13
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	211.610,19	241.497,88	199.882,07	227.716,33
Εμπορεύματα	10.867,84	13.354,97	14.208,92	15.823,30
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	23.974,00	29.728,13	23.974,00	29.728,13
Σύνολο	1.766.812,08	2.020.438,93	1.709.925,85	1.961.738,89

21. Απαιτήσεις από πελάτες:

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το ΔΠΧΑ 9. Το ποσό της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου καταχωρείται στα αποτελέσματα. Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Ανοιχτά υπόλοιπα πελατών	2.513.442,07	2.101.430,77	2.507.609,61	2.096.182,11
Ανοιχτά υπόλοιπα από συνδεδεμένα μέρη	22.037,55	13.537,99	28.993,63	13.537,99
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	1.215.201,99	1.636.075,65	1.215.201,99	1.636.075,65
Επιταγές εισπρακτέες στην τράπεζα	1.643.074,46	1.571.656,27	1.643.074,46	1.571.656,27
Επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	18.831,43	18.831,43	18.831,43	18.831,43
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(344.824,55)	(331.889,35)	(342.164,07)	(329.228,87)
Σύνολο	5.067.762,95	5.009.642,76	5.071.547,05	5.007.054,58

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών και λοιπών απαιτήσεων (Σημ. 22) αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αρχικό υπόλοιπο	331.889,35	395.596,86	329.228,87	392.936,38
Πρόσθετη πρόβλεψη πελατών	12.935,20	3.861,94	12.935,20	3.861,94
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	--	(67.569,45)	--	(67.569,45)
Τελικό υπόλοιπο	344.824,55	331.889,35	342.164,07	329.228,87

Όλες οι απαιτήσεις από πελάτες εκφράζονται σε ευρώ. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες που να εκφράζονται σε άλλο νόμισμα. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους. Ομοίως, η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρία παρακολουθούν τα υπόλοιπα των απαιτήσεων τους και σχηματίζουν προβλέψεις για επισφάλειες, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους.

Η ανάλυση της χρονικής καθυστέρησης είσπραξης των απαιτήσεων (μετά απομειώσεως) του Ομίλου και της Εταιρίας από πελάτες, συνδεδεμένα μέρη και αξιόγραφα έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Πλήρως εξυηρετούμενες απαιτήσεις από πελάτες	4.567.872,98	4.667.076,92	4.577.154,34	4.665.479,19
Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένες:				
< 90 ημέρες	463.214,83	296.769,31	457.740,97	296.013,92
90 - 180 ημέρες	28.404,76	33.556,19	28.381,36	33.321,13
181 - 365 ημέρες	8.270,38	12.240,34	8.270,38	12.240,34
Σύνολο	5.067.762,95	5.009.642,76	5.071.547,05	5.007.054,58

22. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Απαιτήσεις από το δημόσιο (εκτός εμπορικών)	1.103.088,09	1.616.418,55	1.099.648,17	1.614.270,59
Χρεώστες διάφοροι	8.794,10	6.557,39	8.294,10	6.057,39
Προκαταβολές σε προμηθευτές-πιστωτές	29.482,96	28.620,59	28.245,92	27.170,22
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	6.907,20	32.124,86	6.907,20	32.124,86
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 21)	(20.260,90)	(20.260,90)	(20.260,90)	(20.260,90)
Σύνολο	1.128.011,45	1.663.460,49	1.122.834,49	1.659.362,16

Η μεγάλη απαίτηση από το δημόσιο προέρχεται, κυρίως, από Φ.Π.Α. ποσού € 287.931,49 λόγω των σημαντικών κτιριακών και μηχανολογικών επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν στις τρεις τελευταίες χρήσεις και λόγω διαφοράς συντελεστών φόρου εισροών και εκροών, καθώς και από ποσό € 743.883,76, το οποίο αφορά σε απαίτηση από εγκεκριμένη επιχορήγηση. Η επιχορήγηση αυτή αφορά στο ανείσπρακτο ποσό της εγκεκριμένης επιχορήγησης συνολικού ποσού € 995.637,50, η οποία ανέρχεται στο 25% της επένδυσης σε νέες γραμμές παραγωγής αξίας € 3.982.550,00 με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες εντάχθηκαν στο καθεστώς ενίσχυσης «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 του νόμου 4399/2016. Εντός της χρήσης εισπράχθηκε ποσό € 251.753,74 από την εγκεκριμένη αυτή επιχορήγηση και συνεπώς το ανείσπρακτο υπόλοιπο που απομένει στις λοιπές απαιτήσεις ανέρχεται σε € 743.883,76.

23. Αξιόγραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
Συνεταιριστικές μερίδες Τράπεζας Χανίων	1.153.605,02	1.153.605,02	953.221,00	953.221,00
Μερίδια Παγκρήτιας Τράπεζας	--	240.000,00	--	240.000,00
Μερίδια στη Μεσογειακό Κέντρο ΙΚΕ	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Μετοχές στην Αγροδιατροφική Σύμπραξη Περιφέρειας Κρήτης	6.000,00	6.000,00	3.000,00	3.000,00
Μετοχές στην Αποκορώνας Αναπτυξιακή ΑΕ	1.525,68	1.525,68	1.525,68	1.525,68
Σύνολο	1.166.130,70	1.406.130,70	962.746,68	1.202.746,68

Τα ανωτέρω αξιόγραφα αφορούν σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο μετοχές και συνεπώς διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 διότι η εύλογη αξία τους προκύπτει από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Εντός της χρήσης πωλήθηκαν τα μερίδια της Παγκρήτιας Τράπεζας έναντι € 44.121,80 και η ζημία ποσού € 195.878,20 καταχωρίστηκε στα αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου				
Μετοχές Εθνικής Τράπεζας	20.735,62	17.027,03	20.735,62	17.027,03
Μετοχές Τράπεζας Αττικής	--	107,35	--	107,35
Σύνολο	20.735,62	17.134,38	20.735,62	17.134,38

Η μεταβολή της αξίας των μετοχών της Εθνικής Τράπεζας ποσού € 3.708,59, οφείλεται σε κέρδος από την αποτίμηση στην εύλογη αξία (χρήση 2023 κέρδος € 6.894,52), ενώ οι μετοχές της Τράπεζας Αττικής απομειώθηκαν πλήρως. Η εύλογη αξία των ανωτέρω χρεογράφων υπολογίσθηκε με βάση την τρέχουσα τιμή της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 των ενεργών αγορών που διαπραγματεύονται, και συνεπώς για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία κατατάσσεται στο επίπεδο 1 (τιμές ενεργού αγοράς).

24. Χρηματικά διαθέσιμα:

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως κατωτέρω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Ταμείο	21.273,52	11.754,72	17.806,41	7.569,41
Καταθέσεις σε τράπεζες	5.771.499,14	5.938.513,41	5.199.601,28	5.414.434,14
Σύνολο	5.792.772,66	5.950.268,13	5.217.407,69	5.422.003,55

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 σε ποσό € 150.410,40 και € 59.859,27 αντίστοιχα για τον Όμιλο και σε ποσό € 138.880,15 και € 57.000,64 αντίστοιχα για την Εταιρία και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

25. Καθαρή θέση:

i) Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 3.647.199 ανώνυμες πλήρως εξοφλημένες κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,88 εκάστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ποσό € 6.856.734,12. Με την από 28.4.2018 συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 1.215.733 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,88 και τιμή διάθεσης € 2,00. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό € 2.285.578,04 και η διαφορά ανάμεσα στη τιμή διάθεσης και την ονομαστική αξία συνολικού ποσού € 145.887,96 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

ii) Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο:

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 121.785,89 (την 31^η Δεκεμβρίου 2023 € 121.785,89) προήλθε από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2018 (ποσό € 145.887,96 ως ανωτέρω), μετά την αφαίρεση των εξόδων αύξησης ποσού € 27.183,45, καθώς και από παλαιότερες αυξήσεις κατά ποσό € 3.081,38.

iii) Αποθεματικό εύλογης αξίας:

Το εξ € 972.297,12 (χρήση 2023 € 972.297,12) υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας περιλαμβάνει τις διαφορές προσαρμογής στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων της Εταιρίας μειωμένων με τον αντίστοιχο αναβαλλόμενο φόρο. Στη χρήση 2021 έγινε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων, από την οποία προέκυψε μείωση της αξίας τους κατά € 592.711,45.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Διαφορά αξίας κτήσης και εύλογης αξίας	1.246.534,77	1.246.534,77	1.246.534,77	1.246.534,77
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	(274.237,65)	(274.237,65)	(274.237,65)	(274.237,65)
Σύνολο	972.297,12	972.297,12	972.297,12	972.297,12

iv) Λοιπά αποθεματικά:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Τακτικό αποθεματικό	1.042.788,00	882.081,35	1.042.041,91	882.081,35
Ειδικό αποθεματικό Ν. 3299/2004	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
Ειδικό αποθεματικό Ν. 4399/2016	2.885.632,00	2.885.632,00	2.885.632,00	2.885.632,00
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004	746.714,46	746.714,46	746.714,46	746.714,46
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 4399/2016	783.149,89	407.136,00	783.149,89	407.136,00
Αφορολόγητο αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	316.250,00	316.250,00	316.250,00	316.250,00
Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	88.624,09	88.624,09	88.624,09	88.624,09
Σύνολο	6.313.158,44	5.776.437,90	6.312.412,35	5.776.437,90

Σύμφωνα με την Απόφαση Υπαγωγής 63556/7.6.2021 στον αναπτυξιακό νόμο 4399/2016, για να υλοποιήσει η μητρική Εταιρεία το εγκριμένο επενδυτικό σχέδιο εκσυγχρονισμού και επέκτασης του παραγωγικού εξοπλισμού της, προϋπολογισμού € 8.868.182, έπρεπε να εισφέρει Ίδια Κεφάλαια ύψους € 1.760.342,07, με τη μορφή της Ανάλωσης Υφιστάμενων Φορολογηθέντων Αποθεματικών. Ως εκ τούτου, εντός της χρήσης 2021 σχηματίστηκε ισόποσο ειδικό αποθεματικό από φορολογημένα κέρδη. Για τον ίδιο λόγο, εντός της προηγούμενης χρήσης σχηματίστηκε ειδικό αποθεματικό ποσού € 1.125.289,93 από φορολογημένα κέρδη, και ως εκ τούτου το σωρευμένο υπόλοιπο του ειδικού αποθεματικού Ν. 4399/2016 ανέρχεται σε € 2.885.632,00. Στο πλαίσιο του ίδιου αναπτυξιακού νόμου, στη χρήση 2022 σχηματίστηκε αφορολόγητο αποθεματικό ποσού € 407.136,00 από τα κέρδη χρήσης 2021 ύστερα από την πιστοποίηση του 50% της προϋπολογιζόμενης επένδυσης και εντός της κλειόμενης χρήσης σχηματίστηκε αφορολόγητο αποθεματικό ποσού € 376.013,89 από τα κέρδη της χρήσης 2023 ύστερα από την πιστοποίηση ολοκλήρωσης της επένδυσης, και ως εκ τούτου το σωρευμένο υπόλοιπο του αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 4399/2016 ανέρχεται σε ποσό € 783.149,89.

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας. Στην χρήση 2024 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της μητρικής εταιρείας αποφάσισε τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη χρήσης 2023 ποσού € 159.960,56 (χρήση 2023 € 72.901,39).

v) Αποτελέσματα εις νέο:

Η κίνηση του υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέο του Ομίλου και της Εταιρείας στην χρήση 2024 και 2023 αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	10.082.417,39	8.829.091,02	9.944.557,42	8.704.116,76
- Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης	(160.706,65)	(72.901,39)	(159.960,56)	(72.901,39)
- Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού Ν. 4399/2016	--	(1.125.289,93)	--	(1.125.289,93)
- Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού Ν. 4399/2016	(376.013,89)	--	(376.013,89)	--
- Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού επιστρεπτέας προκαταβολής	--	(41.250,00)	--	(41.250,00)
- Έγκριση μερισμάτων	(1.094.159,70)	(729.439,80)	(1.094.159,70)	(729.439,80)
- Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά το φόρο	(853,66)	10.110,63	(853,66)	10.110,63
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	3.887.806,93	3.216.809,01	3.847.128,43	3.199.211,15
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(9.746,63)	(4.712,15)	--	--
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	12.328.743,79	10.082.417,39	12.160.698,04	9.944.557,42

Από τα κέρδη της χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 192.356,42 και το σχηματισμό αφορολόγητου αποθεματικού Ν. 4399/2016 ποσού € 376.013,89.

vi) Μερίσματα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Στη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 διανεμήθηκε μέρισμα μικτού ποσού € 1.094.159,70 (στην προηγούμενη χρήση € 729.439,80), ήτοι ποσό € 0,30 ανά μετοχή σε κυκλοφορία. Από τα κέρδη της χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος ποσού € 0,60 ανά μετοχή σε κυκλοφορία.

26. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους:

(α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι των εταιριών του Ομίλου καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την εταιρία που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, οι εταιρίες δεν έχουν καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσουν μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης και ανήλθαν για τον Όμιλο σε ποσό € 348.785,06 και € 306.426,81 αντίστοιχα και για την Εταιρία σε ποσό € 346.114,22 και € 301.776,80 (Σημ. 5) αντίστοιχα.

(β) **Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:** Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στον Όμιλο μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται σε αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	70.234,87	82.623,37	70.234,87	79.856,76
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(7.000,00)	(17.564,61)	(7.000,00)	(14.798,00)
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην καθαρή θέση	1.094,44	(12.962,34)	1.094,44	(12.962,34)
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ.5)	13.470,20	18.138,45	13.470,20	18.138,45
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	77.799,51	70.234,87	77.799,51	70.234,87

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων στην καθαρή θέση έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) έναρξης χρήσης	11.775,44	874,88	11.775,44	(1.186,90)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που καταχωρήθηκαν στη χρήση	(1.094,44)	12.962,34	(1.094,44)	12.962,34
Μεταφορά σε υπόλοιπο κερδών εις νέο	--	(2.061,78)	--	--
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στο τέλος της χρήσης	10.681,00	11.775,44	10.681,00	11.775,44

Τα συστατικά του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	10.053,21	7.690,02	10.053,21	7.690,02
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.948,34	2.637,52	2.948,34	2.637,52
Τερματικές παροχές/επίδραση περικοπής	468,65	7.810,91	468,65	7.810,91
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	13.470,20	18.138,45	13.470,20	18.138,45
Βασικές υποθέσεις:				
Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,18%	3,12%	3,18%	3,12%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%
Πληθωρισμός	2,50%	2,60%	2,50%	2,60%
Μέση εναπομένουσα Εργάσιμη Ζωή	17,75	19,24	17,75	19,24

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.
- Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2%.

27. Υποχρεώσεις μισθώσεων:

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2024 ανήλθε σε ποσό € 1.480.051,20 για τον Όμιλο και σε ποσό € 1.508.851,20 για την Εταιρεία. Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε ποσό € 119.301,52 για τον Όμιλο και σε ποσό € 123.601,41 για την Εταιρεία. Οι καθαρές εξοφλήσεις υποχρεώσεων ανήλθαν σε ποσό € 1.360.749,68 για τον Όμιλο και σε ποσό € 1.385.249,79 για την Εταιρεία.

Το σύνολο των υποχρεώσεων από τις μισθώσεις που αναγνώρισε Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2024 και 2023 έχουν ως εξής :

Ο Όμιλος

	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:				
την 1^η Ιανουαρίου 2024	51.962,72	2.079.680,71	13.976,28	2.145.619,71
Προσθήκες χρήσης	343.918,40	--	56.092,67	400.011,07
Χρεωστικοί τόκοι	14.182,19	101.668,05	3.451,28	119.301,52
Πληρωμές μισθωμάτων	(87.800,00)	(1.371.285,20)	(20.966,00)	(1.480.051,20)
την 31^η Δεκεμβρίου 2024	322.263,31	810.063,56	52.554,23	1.184.881,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.991,60	191.946,98	19.468,11	238.406,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	295.271,71	618.116,58	33.086,12	946.474,41
Σύνολο	322.263,31	810.063,56	52.554,23	1.184.881,10
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:				
την 1^η Ιανουαρίου 2023	103.432,14	2.595.706,27	19.490,95	2.718.629,36
Προσθήκες χρήσης	--	--	--	--
Μειώσεις χρήσης	--	--	--	--
Χρεωστικοί τόκοι	2.350,58	137.682,91	821,33	140.854,82
Πληρωμές μισθωμάτων	(53.820,00)	(653.708,47)	(6.336,00)	(713.864,47)
την 31^η Δεκεμβρίου 2023	51.962,72	2.079.680,71	13.976,28	2.145.619,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	51.962,72	379.001,66	5.788,58	436.752,96
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	--	1.700.679,05	8.187,70	1.708.866,75
Σύνολο	51.962,72	2.079.680,71	13.976,28	2.145.619,71

Η Εταιρεία

	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2024	208.102,96	2.079.680,71	13.976,28	2.301.759,95
Προσθήκες χρήσης	343.918,40	--	56.092,67	400.011,07
Χρεωστικοί τόκοι	18.482,08	101.668,05	3.451,28	123.601,41
Πληρωμές μισθωμάτων	(116.600,00)	(1.371.285,20)	(20.966,00)	(1.508.851,20)
την 31^η Δεκεμβρίου 2024	453.903,44	810.063,56	52.554,23	1.316.521,23
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.239,53	191.946,98	19.468,11	263.654,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	401.663,91	618.116,58	33.086,12	1.052.866,61
Σύνολο	453.903,44	810.063,56	52.554,23	1.316.521,23
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	283.371,35	2.613.422,86	19.490,95	2.916.285,16
Προσθήκες χρήσης	--	--	--	--
Μειώσεις χρήσης	--	--	--	--
Χρεωστικοί τόκοι	7.351,61	137.966,32	821,33	146.139,26
Πληρωμές μισθωμάτων	(82.620,00)	(671.708,47)	(6.336,00)	(760.664,47)
την 31^η Δεκεμβρίου 2023	208.102,96	2.079.680,71	13.976,28	2.301.759,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	76.462,83	379.001,66	5.788,58	461.253,07
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	131.640,13	1.700.679,05	8.187,70	1.840.506,88
Σύνολο	208.102,96	2.079.680,71	13.976,28	2.301.759,95

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθε σε 5,00%.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των ανωτέρω υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, με την παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

	Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων
Μέχρι ένα χρόνο	298.355,04	238.406,69
2–3 χρόνια	590.436,08	513.342,14
4–5 χρόνια	304.450,75	277.244,12
Πάνω από πέντε έτη	168.236,00	155.888,15
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	1.361.477,87	1.184.881,10
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(176.596,77)	--
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2024	1.184.881,10	1.184.881,10

	Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων
Μέχρι ένα χρόνο	570.849,24	436.752,96
2–3 χρόνια	1.031.898,48	849.794,20
4–5 χρόνια	822.078,24	762.530,43
Πάνω από πέντε έτη	99.931,69	96.542,12
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	2.524.757,65	2.145.619,71
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(379.137,94)	--
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2023	2.145.619,71	2.145.619,71

Η Εταιρεία

	Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων
Μέχρι ένα χρόνο	327.155,04	263.654,62
2–3 χρόνια	648.036,08	566.133,06
4–5 χρόνια	359.650,75	330.845,41
Πάνω από πέντε έτη	168.235,99	155.888,14
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	1.503.077,86	1.316.521,23
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(186.556,63)	--
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2024	1.316.521,23	1.316.521,23

	Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων
Μέχρι ένα χρόνο	602.421,00	461.253,07
2–3 χρόνια	1.089.498,48	901.047,52
4–5 χρόνια	879.678,24	816.900,80
Πάνω από πέντε έτη	126.331,69	122.558,56
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	2.697.929,41	2.301.759,95
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(396.169,46)	--
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2023	2.301.759,95	2.301.759,95

28. Επιχορηγήσεις:

Η κίνηση των επιχορηγήσεων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως κατωτέρω:

	Ο Όμιλος 31 ^η Δεκεμβρίου		Η Εταιρεία 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.215.213,88	1.331.051,46	1.215.213,88	1.331.051,46
Εγκριθείσες επιχορηγήσεις χρήσης	--	18.000,00	--	18.000,00
Απόσβεση επιχορηγήσεων (Σημ. 8)	(133.837,58)	(133.837,58)	(133.837,58)	(133.837,58)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.081.376,30	1.215.213,88	1.081.376,30	1.215.213,88
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Σημ. 30)	(133.837,58)	(133.837,58)	(133.837,58)	(133.837,58)
Υπόλοιπο επιχορηγήσεων στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	947.538,72	1.081.376,30	947.538,72	1.081.376,30

Στο υπόλοιπο των ανωτέρω επιχορηγήσεων περιλαμβάνεται επιχορήγηση ποσού € 743.883,76, το οποίο αφορά στο ανείσπρακτο ποσό της εγκεκριμένης επιχορήγησης συνολικού ποσού € 995.637,50, η οποία ανέρχεται στο 25% της επένδυσης σε νέες γραμμές παραγωγής αξίας € 3.982.550,00 με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες εντάχθηκαν στο καθεστώς ενίσχυσης «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 του νόμου 4399/2016. Εντός της χρήσης εισπράχθηκε ποσό € 251.753,74 από την εγκεκριμένη αυτή επιχορήγηση (Σημ. 22).

29. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Προμηθευτές (ανοικτό υπόλοιπο)	992.919,93	1.296.837,84	985.276,40	1.288.936,48
Προμηθευτές (συνδεδεμένες επιχειρήσεις)	--	--	37.729,70	18.160,09
Επιταγές πληρωτέες	72.064,49	315.558,84	72.064,49	315.558,84
Σύνολο	1.064.984,42	1.612.396,68	1.095.070,59	1.622.655,41

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες.

30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023	2024	2023
Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος	--	106.718,32	--	106.718,32
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	32.579,06	65.510,30	31.666,88	64.795,86
Ασφαλιστικά ταμεία	122.117,37	105.846,56	119.436,48	103.481,62
Μερίσματα πληρωτέα	369.795,35	278.914,88	369.795,35	278.914,88
Αμοιβές διοίκησης	700,00	700,09	--	--
Επιχορηγήσεις παγίων (Σημ. 29)	133.837,58	133.837,58	133.837,58	133.837,58
Προκαταβολές πελατών	380.193,82	284.842,02	379.358,77	284.326,90
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	102.247,85	79.560,02	102.247,85	79.560,02
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.101,37	5.056,63	4.101,37	5.056,63
Λοιπές υποχρεώσεις	1.732,76	1.732,67	1.732,67	1.732,67
Σύνολο	1.147.305,16	1.062.719,07	1.142.176,95	1.058.424,48

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η διοίκηση, καθώς και ο νομικός σύμβουλος, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που θα επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

(β) Δεσμεύσεις:

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της μητρικής Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο ποσού € 735.714,50 υπέρ της ALPHA BANK, καθώς επίσης έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων της Εταιρείας ποσού € 910.000,00 υπέρ της ALPHA BANK για εξασφάλιση δανείων, τα οποία όμως έχουν εξοφληθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας έχει συσταθεί υπέρ της ALPHA BANK ενέχυρο συνολικής αξίας 1.747.066,76 ευρώ για εξασφάλιση πιστωτικού ορίου.

Εγγυητικές επιστολές: Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν χορηγήσει εγγυητικές επιστολές πέραν αυτών, για τις οποίες έχουν καταβάλλει το ποσό της εγγυητικής και το οποίο περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2023 οι εταιρίες του Ομίλου έλαβαν τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2024, όπως και στις χρήσεις 2016 έως και 2023, οι εταιρίες του Ομίλου επέλεξαν τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2024, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

32. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:

Οι συναλλαγές που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες, για τα έτη 2024 και 2023 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα – αγορές	675,00	24.173,46	129.718,78	143.057,80
Έσοδα – πωλήσεις	78.830,49	105.184,47	93.864,35	118.443,07

Οι όροι συνεργασίας των ανωτέρω συναλλαγών δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Τα υπόλοιπα (ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές) των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων με τις συνδεδεμένες εταιρίες έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις	22.037,55	13.537,99	28.993,63	13.537,99
Υποχρεώσεις	--	--	169.369,83	174.300,33

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
Είδος Συναλλαγής	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές και λοιπά έξοδα	266.002,17	252.878,34	263.379,68	250.365,24

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειες τους).

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Στύλος Αποκορώνου, 14 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης
Α.Δ.Τ. ΑΖ 973806

Ιωάννης Ε. Βαρδινογιάννης
Α.Δ.Τ. Α01595164

Κωνσταντίνα Ε. Μουντάκη
Α.Δ.Τ. ΑΚ 485385
Αρ.Μ. Άδειας 26790 Α' Τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Εταιρικές & Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μαζί με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελούνται από εξήντα (60) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 15 Απριλίου 2025.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Χρήστος Κ. Μάριος

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581